

Total de Unidades			67
Estimativa de Receita	R\$		21.172,00
Valor da Cota Unitaria	R\$		316,00
1. DESPESAS COM PESSOAL	R\$		11.391,89
Salários (Porteiros, Zelador, Faxineira)	R\$		7.400,00
Demerval (Portaria)	R\$	2.500,00	
Antoniél (Portaria)	R\$	2.500,00	
Charles (Serviços Gerais)	R\$	2.400,00	
Provisão de 13º Salário (Salário / 12)	R\$		616,67
Provisão de Férias + 1/3 (Salário * 1,33 / 12)	R\$		822,22
Encargos Sociais (INSS, FGTS, PIS - aprox. 35-40%)	R\$		2.553,00
Benefícios (Vale Transporte, Vale Alimentação/Refeição)	R\$		-
Uniformes e EPIs (dividir o custo anual por 12)	R\$		-
2. CONTAS DE CONSUMO	R\$		4.220,00
Água e Esgoto	R\$		-
Energia Elétrica (áreas comuns)	R\$		3.920,00
Matricula 3003013560 Area de Lazer	R\$	1.221,72	
Matricula 3003019291 Lago	R\$	94,10	
Matricula 3003013501 Poço	R\$	985,85	
Matricula 17864429 Guarita/Portaria	R\$	1.618,33	
Gás	R\$		-
Internet (3 pontos)	R\$		300,00
3. MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO	R\$		1.700,00
Contrato de Manutenção de Portões, Cerca, afins	R\$		150,00
Contrato de Manutenção de Bombas d'água	R\$		250,00
Contrato de Manutenção de Piscina	R\$		650,00
Contrato de Manutenção dos Splits	R\$		-
Manutenção de Jardins e Áreas Verdes	R\$		-
Recarga de Extintores (custo anual / 12)	R\$		-
Limpeza de Caixa d'água (custo semestral / 6)	R\$		-
Dedetização (custo periódico / meses)	R\$		-
Pequenos Reparos e Materiais (elétrica, hidráulica)	R\$		150,00
Materiais de Limpeza	R\$		500,00
4. DESPESAS ADMINISTRATIVAS	R\$		1.720,00
Honorários da Administradora	R\$		-
Honorários do Síndico (se houver remuneração)	R\$		-
Contabilidade	R\$		1.620,00
Tarifas Bancárias / Taxas Diversas	R\$		-
Material de Escritório e Correios	R\$		100,00
Seguro Obrigatório do Condomínio (prêmio anual / 12)	R\$		-
Certificado Digital (custo anual / 12)	R\$		-
5. FUNDOS E PROVISÕES	R\$		2.117,20
Fundo de Reserva (10% da Receita Ordinária)	R\$		2.117,20
TOTAL DAS DESPESAS	R\$		21.149,09
Diferenças	R\$		22,91